| INFORMACION INICIAL (PACTADA) | | | | | | | | | TOTALES FINALES | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| item | NOMBRE DEL ELEMENTO (SEGÚN FICHA TECNICA) | CARACTERISTICAS DEL ELEMENTO (SEGÚN FICHA TECNICA) | UNID MEDIDA (SEGÚN FICHA TECNICA) | MARCA (SEGÚN PROVEEDOR) | vr unitario antes de iva | % IVA | VR IVA unit | vr unitario + iva | Cant total a recibir | Vr total antes de IVA |
| 2.4 | ALISTADO DE ADOQUÍN EN MORTERO SECO | Preparación de la superficie para la instalación de adoquines mediante la aplicación de una capa de mortero seco que garantice la correcta nivelación y estabilidad del pavimento, según las especificaciones del proyecto. | M² | OBRA CIVIL | $ 65.054,32 | 19% | $ 470,58 | $ 65.524,90 | 498,46 | $ 32.426.974,10 |
| 2.5 | ADOQUINES (BLANCO - GRIS – ROJO) | Suministro, transporte, instalación y compactación de adoquín de concreto en color blanco, gris y rojo con dimensiones de 20 cm x 10 cm x 8 cm, garantizando su correcta colocación sobre una base granular compactada de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas en el proyecto. | M² | OBRA CIVIL | $ 165.060,80 | 19% | $ 1.194,00 | $ 166.254,80 | 498,46 | $ 82.276.204,97 |
| 2.6 | CUNETA PREFABRICADA EN CONCRETO | Suministro e instalación de cunetas prefabricadas en concreto diseñadas para la recolección y conducción de aguas superficiales en vías y áreas urbanas. | ML | OBRA CIVIL | $ 104.231,37 | 19% | $ 753,98 | $ 104.985,34 | 64,06 | $ 6.677.061,42 |
| 2.7 | TOPE LLANTA EN CONCRETO PREFABRICADO | Suministro e instalación de topellantas prefabricados en concreto, diseñados para la delimitación de espacios en parqueaderos y la protección de estructuras. | PAR | OBRA CIVIL | $ 117.967,17 | 19% | $ 853,34 | $ 118.820,51 | 6,00 | $ 707.803,04 |
| 2.10 | TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS | Ejecución del servicio de recolección, transporte y disposición final de escombros generados durante las actividades de construcción y adecuación, garantizando el cumplimiento de normativas ambientales y la sostenibilidad del proyecto. | M³ | OBRA CIVIL | $ 66.274,37 | 19% | $ 479,41 | $ 66.753,78 | 26,88 | $ 1.781.455,10 |
| 3.1 | MUROS EN DRYWALL | Suministro e instalación de muros en drywall para la división y acondicionamiento de espacios interiores, asegurando estabilidad estructural, aislamiento acústico moderado y un acabado estético uniforme. La instalación debe cumplir con los estándares técnicos de fijación, alineación y resistencia mecánica, asegurando un desempeño óptimo y una larga vida útil del sistema. | M² | OBRA CIVIL | $ 166.287,42 | 19% | $ 1.202,87 | $ 167.490,29 | 20,00 | $ 3.325.748,39 |
| 4.1 | PUERTA METALICA | Suministro e instalación de una puerta abatible en acero laminado en frío calibre 18, diseñada para garantizar seguridad, resistencia mecánica y durabilidad en ambientes de uso continuo. | UND | OBRA CIVIL | $ 1.325.474,29 | 19% | $ 9.588,07 | $ 1.335.062,36 | 1,00 | $ 1.325.474,29 |
| 4.2 | MEZZANINE USO ADMINISTRATIVO | Construcción de un mezanine de dos niveles para uso administrativo, garantizando la resistencia mecánica, estabilidad estructural y confort del espacio según los requerimientos de ficha técnica.<br>La estructura debe cumplir con los estándares de carga, ventilación, iluminación y redes de instalación eléctrica y de datos. | GL | OBRA CIVIL | $ 215.857.443,29 | 19% | $ 1.561.444,99 | $ 217.418.888,29 | 1,00 | $ 215.857.443,29 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4.4 | GRADERÍAS PARA CANCHA MÚLTIPLE | Suministro, fabricación e instalación de graderías metálicas para la cancha múltiple del Edificio CIDE Soacha, garantizando resistencia estructural, estabilidad y seguridad para los usuarios.<br>La estructura contará con tres niveles de asientos escalonados, accesos adecuados y acabados en pintura electrostática para una mayor durabilidad. | GL | OBRA CIVIL | $ 129.461.765,09 | 19% | $ 936.485,78 | $ 130.398.250,86 | 0,26 | $ 33.660.058,92 |
| 4.5 | ESCENARIO AUDITORIO | Suministro, fabricación e instalación de un escenario fijo para el auditorio del Edificio CIDE Soacha, anclado permanentemente a la estructura del edificio.<br>La instalación garantizará estabilidad, resistencia mecánica y seguridad para su uso en actividades institucionales, presentaciones y eventos culturales. | GL | OBRA CIVIL | $ 31.518.943,91 | 19% | $ 227.998,15 | $ 31.746.942,05 | 0,01 | $ 315.189,44 |
| 4.8 | ESCALERA PREFABRICADA TIPO GATO PARA ACCESO A TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA | Suministro e instalación de tres escaleras prefabricadas tipo gato en acero estructural para acceso a los tanques de almacenamiento de agua potable, considerando su ubicación junto al equipo de motobombas. | UND | OBRA CIVIL | $ 2.313.556,56 | 19% | $ 16.735,54 | $ 2.330.292,10 | 3,00 | $ 6.940.669,68 |
| 5.2 | PUERTAS EN VIDRIO | Suministro e instalación de puertas batientes en vidrio templado de 8 mm, con perfilería de aluminio y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Las puertas deben garantizar seguridad, estabilidad estructural y un cierre preciso, permitiendo un uso fluido y eficiente en el área de instalación. Se incorporará chapa con doble llave, asegurando control de acceso y seguridad. Las dimensiones estándar consideradas serán de 0.90 metros de ancho por 2.10 metros de alto, asegurando compatibilidad con estructuras arquitectónicas convencionales. | UND | OBRA CIVIL | $ 1.577.315,33 | 19% | $ 11.409,80 | $ 1.588.725,13 | 6,00 | $ 9.463.891,95 |
| 5.3 | TOPE PARA PUERTAS EN ACERO INOXIDABLE | Suministro e instalación de topes de puerta fabricados en acero inoxidable, diseñados para proteger superficies y evitar impactos contra muros, mobiliario u otros elementos estructurales. Los topes deberán garantizar resistencia a la corrosión, durabilidad y compatibilidad con los diferentes tipos de puertas instaladas en el edificio. | UND | OBRA CIVIL | $ 66.274,37 | 19% | $ 479,41 | $ 66.753,78 | 20,00 | $ 1.325.487,42 |
| 6.4 | UNIDAD CONDENSADORA DE REFRIGERANTE 114.600 BTU - VENTILACIÓN MECÁNICA | Suministro e instalación de unidad condensadora de refrigerante diseñada para sistemas de ventilación mecánica, con capacidad de enfriamiento de 114,600 Btu y descarga vertical, optimizando la eficiencia térmica del sistema. | UND | HVAC | $ 57.688.022,37 | 19% | $ 417.297,05 | $ 58.105.319,41 | 1,00 | $ 57.688.022,37 |
| 6.5 | UNIDAD CONDENSADORA 210.200 BTU - VENTILACIÓN MECÁNICA | Suministro e instalación de unidad condensadora de refrigerante diseñada para sistemas de ventilación mecánica, con capacidad de enfriamiento de 210,200 Btu y descarga vertical, optimizando el rendimiento térmico del sistema. | UND | HVAC | $ 98.936.922,30 | 19% | $ 715.678,64 | $ 99.652.600,94 | 1,00 | $ 98.936.922,30 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6.9 | UNIDAD INTERIOR TIPO CASSETTE DE 4 VÍAS PARA 12,000 BTU/H - VENTILACIÓN MECÁNICA | Suministro e instalación de unidad interior tipo cassette de 4 vías con opción Wind Free, diseñada para optimizar la distribución del aire en sistemas de ventilación mecánica, mejorando la eficiencia energética y el confort térmico. | UND | HVAC | $ 7.128.031,62 | 19% | $ 51.561,94 | $ 7.179.593,56 | 1,00 | $ 7.128.031,62 |
| 6.10 | Y-JOINT UNIDAD INTERIORES < 51KBTU - VENTILACIÓN MECÁNICA | Suministro e instalación de accesorio tipo Y-Joint para unidades interiores con capacidad inferior a 51KBTU, permitiendo la correcta distribución del flujo de refrigerante en sistemas de ventilación mecánica. | UND | HVAC | $ 860.353,34 | 19% | $ 6.223,53 | $ 866.576,86 | 1,00 | $ 860.353,34 |
| 6.11 | Y-JOINT UNIDAD 51KBTU - 136KBTU - VENTILACIÓN MECÁNICA | Suministro e instalación de accesorio tipo Y-Joint para unidades interiores con capacidades entre 51KBTU y 136KBTU, permitiendo la correcta distribución del flujo de refrigerante en sistemas de ventilación mecánica. | UND | HVAC | $ 1.147.138,66 | 19% | $ 8.298,04 | $ 1.155.436,70 | 3,00 | $ 3.441.415,97 |
| 6.12 | Y-JOINT UNIDAD 136KBTU - 154KBTU - VENTILACIÓN MECÁNICA | Suministro e instalación de accesorio tipo Y-Joint para unidades interiores con capacidades entre 136KBTU y 154KBTU, permitiendo la correcta distribución del flujo de refrigerante en sistemas de ventilación mecánica. | UND | HVAC | $ 1.319.209,85 | 19% | $ 9.542,75 | $ 1.328.752,60 | 1,00 | $ 1.319.209,85 |
| 6.13 | Y-JOINT UNIDAD 154KBTU - 240KBTU- VENTILACIÓN MECÁNICA | Suministro e instalación de accesorio tipo Y-Joint para unidades interiores con capacidades entre 154KBTU y 240KBTU, permitiendo la correcta distribución del flujo de refrigerante en sistemas de ventilación mecánica. | UND | HVAC | $ 1.623.200,71 | 19% | $ 11.741,72 | $ 1.634.942,44 | 1,00 | $ 1.623.200,71 |
| 6.14 | Y-JOINT UNIDAD 240KBTU - 336KBTU - VENTILACIÓN MECÁNICA | Suministro e instalación de accesorio tipo Y-Joint para unidades interiores con capacidades entre 240KBTU y 336KBTU, permitiendo la correcta distribución del flujo de refrigerante en sistemas de ventilación mecánica. | UND | HVAC | $ 1.792.403,66 | 19% | $ 12.965,69 | $ 1.805.369,35 | 1,00 | $ 1.792.403,66 |
| 6.15 | Y-JOINT UNIDAD EXTERIOR < 456KBTU - VENTILACIÓN MECÁNICA | Suministro e instalación de accesorio tipo Y-Joint para unidades exteriores con capacidad inferior a 456KBTU, diseñado para optimizar la distribución del flujo de refrigerante en sistemas de ventilación mecánica. | UND | HVAC | $ 1.935.796,32 | 19% | $ 14.002,94 | $ 1.949.799,26 | 1,00 | $ 1.935.796,32 |
| 6.16 | VENTILADOR DE EXTRACCIÓN EN LÍNEA - VENTILACIÓN MECÁNICA | Suministro e instalación de ventilador de extracción en línea, con capacidad de 2000 CFM a 0.5 in.wg, diseñado para optimizar el flujo de aire y garantizar una adecuada ventilación mecánica en espacios cerrados. | UND | HVAC | $ 14.296.213,45 | 19% | $ 103.414,32 | $ 14.399.627,77 | 1,00 | $ 14.296.213,45 |
| 6.20 | TUBERÍA EMT DE 3/4" - VENTILACIÓN MECÁNICA | Suministro e instalación de tubería EMT de 3/4” para el sistema de control del sistema VRF de ventilación mecánica, asegurando protección y conducción eficiente del cableado eléctrico en la red de climatización. | ML | HVAC | $ 78.323,90 | 19% | $ 566,57 | $ 78.890,47 | 174,38 | $ 13.658.121,46 |
| 6.21 | CABLEADO DE CONTROL APANTALLADO 2X18 - VENTILACIÓN MECÁNICA | Suministro e instalación de cableado de control apantallado 2x18 para la comunicación de equipos en el sistema de ventilación mecánica, asegurando la correcta transmisión de señales sin interferencias electromagnéticas. | ML | HVAC | $ 19.520,89 | 19% | $ 141,21 | $ 19.662,10 | 280,00 | $ 5.465.849,54 |
| 6.22 | TUBERÍA EMT DE 1 1/2" - VENTILACIÓN MECÁNICA | Suministro e instalación de tubería EMT de 1 1/2” para la canalización de cableado de fuerza en el sistema VRF de ventilación mecánica, asegurando protección mecánica y conducción eficiente. | ML | HVAC | $ 216.895,43 | 19% | $ 1.568,95 | $ 218.464,39 | 15,00 | $ 3.253.431,52 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6.28 | CABLEADO AWG 12 - VENTILACIÓN MECÁNICA | Suministro e instalación de cableado eléctrico AWG 12 para la alimentación de fuerza en equipos de aire acondicionado (AA) tipo Rack, asegurando la conducción eficiente y segura de la energía eléctrica dentro del sistema de ventilación mecánica. | ML | HVAC | $ 6.507,40 | 19% | $ 47,07 | $ 6.554,47 | 626,35 | $ 4.075.910,93 |
| 6,29 | CABLEADO 4X 16 ENCAUCHETADO - VENTILACIÓN MECÁNICA | Suministro e instalación de cableado 4x16 encauchetado para la comunicación entre condensadora y evaporadora en equipos de aire acondicionado (AA) tipo Rack, asegurando la correcta transmisión de señales y la estabilidad del sistema de ventilación mecánica. | ML | HVAC | $ 6.507,40 | 19% | $ 47,07 | $ 6.554,47 | 27,00 | $ 468.485,63 |
| 6,30 | CAJA DE CONTROL ARRANQUE - VENTILACIÓN MECÁNICA | Suministro e instalación de caja de control temporizado para arranque automático de equipos de suministro de extracción en el sistema de ventilación mecánica, garantizando la operación programada y optimización del consumo energético. | ML | HVAC | $ 17.351,32 | 19% | $ 125,51 | $ 17.476,83 | 3,00 | $ 2.074.065,80 |
| 6,32 | CABLEADO AWG 12 CORAZA A 1/2 - VENTILACIÓN MECÁNICA | Suministro e instalación de cableado eléctrico AWG 12 con coraza metálica de 1/2", diseñado para la alimentación de fuerza en equipos de aire acondicionado (AA) tipo Rack dentro del sistema de ventilación mecánica. | ML | HVAC | $ 1.152.259,21 | 19% | $ 8.335,08 | $ 1.160.594,30 | 300,00 | $ 2.602.697,94 |
| 7.1 | MOLINETE DE CONTROL DE ACCESO EN ACERO INOXIDABLE, CONTROL REMOTO, SISTEMA DE EMERGENCIA | Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de molinetes electromecánicos tipo trípode en acero inoxidable para el control bidireccional de acceso peatonal, con integración al sistema central y protocolos de emergencia. | UND | CONTROL DE ACCESO | $ 8.675,66 | 19% | $ 62,76 | $ 8.738,42 | 1,00 | $ 38.959.812,78 |
| 7.2 | CONTROL DE ACCESO MULTIFORMATO QR PDF417 CODE 128 CODE 39 – RFID – PASSWORD – TCP/IP | Suministro, instalación y configuración de dispositivos de control de acceso multiformato, con lectura de códigos QR, RFID y contraseña, conectados al sistema de control centralizado por red TCP/IP. | UND | CONTROL DE ACCESO | $ 2.374.304,56 | 19% | $ 17.174,97 | $ 2.391.479,54 | 79,00 | $ 187.570.060,52 |
| 7.3 | SISTEMA DE ELECTROIMÁN 300 LBS PARA CONTROL DE ACCESO | Suministro e instalación de cerraduras magnéticas tipo electroimán de 300 libras de fuerza, con accesorios completos, integradas al sistema de control. | UND | CONTROL DE ACCESO | $ 337.996,14 | 19% | $ 2.444,96 | $ 340.441,10 | 70,00 | $ 23.659.729,88 |
| 7.4 | UNIDAD DE CONTROL PARA CENTRALIZACIÓN | Suministro, instalación y configuración de unidades de control para la centralización de accesos, compatibles con lectores multiformato, botones de salida y electroimanes, integradas al software central del sistema. | UND | CONTROL DE ACCESO | $ 2.171.368,19 | 19% | $ 15.707,00 | $ 2.187.075,19 | 24,00 | $ 52.112.836,67 |
| 7.5 | SENSOR MAGNÉTICO PARA DETECCIÓN DE ESTADO DE PUERTA | Suministro e instalación de sensores magnéticos para puertas, destinados a detectar el estado de apertura/cierre, vinculados al sistema de control de acceso. | UND | CONTROL DE ACCESO | $ 139.293,85 | 19% | $ 1.007,61 | $ 140.301,46 | 68,00 | $ 9.471.981,88 |
| 7.6 | PULSADOR DE SALIDA TIPO TOUCH | Suministro e instalación de pulsadores táctiles para solicitud de apertura de puertas desde el interior, con señal LED e integración con el sistema de control de acceso. | UND | CONTROL DE ACCESO | $ 251.960,54 | 19% | $ 1.822,60 | $ 253.783,15 | 59,00 | $ 14.865.672,15 |
| 7.7 | RACK ABIERTO PARA MONTAJE DE EQUIPOS DE RED | Suministro e instalación de racks abiertos de piso tipo estándar de 19 pulgadas, para montaje de switches, controladores, servidores y accesorios del sistema de control de acceso. | UND | CONTROL DE ACCESO | $ 5.838.114,93 | 19% | $ 42.231,09 | $ 5.880.346,02 | 1,00 | $ 5.838.114,93 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7.10 | SERVIDOR CENTRAL TIPO RACK PARA SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO | Suministro, instalación y configuración de un servidor central tipo rack para gestión, almacenamiento y operación del software del sistema de control de acceso. | UND | CONTROL DE ACCESO | $ 30.317.232,38 | 19% | $ 219.305,34 | $ 30.536.537,72 | 1,00 | $ 30.317.232,38 |
| 7.11 | SOFTWARE DE CONTROL DE ACCESO A LA MEDIDA | Desarrollo, suministro, instalación y puesta en marcha de un software especializado para gestión del sistema de control de acceso, con interfaz web, control de usuarios, horarios, eventos y zonas. | GL | CONTROL DE ACCESO | $ 25.605.766,00 | 19% | $ 185.224,07 | $ 25.790.990,08 | 1,00 | $ 25.605.766,00 |
| 7,12 | CABLEADO ESTRUCTURADO UTP CATEGORÍA 6A | Suministro e instalación del sistema de cableado estructurado UTP categoría 6A, para conectar todos los elementos del sistema de control de acceso desde los switches hasta dispositivos de campo. | GL | CONTROL DE ACCESO | $ 54.079.264,40 | 19% | $ 391.192,43 | $ 54.470.456,82 | 0,30 | $ 16.223.779,32 |
| 7,13 | INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA EN PUNTOS DE ACCESO | Suministro e instalación de infraestructura eléctrica de baja tensión para alimentar los componentes del sistema de control de acceso, partiendo desde acometidas existentes hasta cada equipo, incluyendo canalización, circuitos, protecciones y señalización. | GL | CONTROL DE ACCESO | $ 104.902.904,06 | 19% | $ 758.834,68 | $ 105.661.738,74 | 0,60 | $ 62.941.742,43 |
| 7,14 | INTEGRACIÓN TOTAL DEL SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO | Integración completa del sistema de control de acceso, incluyendo puesta en funcionamiento real, conexión entre hardware y software, parametrización de usuarios, pruebas funcionales y capacitación al personal responsable. | GL | CONTROL DE ACCESO | $ 134.474.436,82 | 19% | $ 972.745,87 | $ 135.447.182,69 | 0,93 | $ 125.061.226,24 |
| 8.2 | MEMBRANA ARQUITECTÓNICA | Suministro e instalación de membranas arquitectónicas fabricadas en lona de poliéster recubierta de PVC, diseñadas para brindar protección contra condiciones climáticas adversas y aportar valor estético a las estructuras. | $M^2$ | OBRA CIVIL | $ 942.530,46 | 19% | $ 6.817,97 | $ 949.348,43 | 110,76 | $ 104.394.673,45 |
| NP_02 | RAMPA VIA DE ACCESO SEGÚN DETALLE (Estriado espina de pescado espesor 0,15) EN CONCRETO 3500 PSI REFORZADO INCLUYE EL AREA DE ANDEN ADYACENTE PARA CONFORMAR ACCESO VEHICULAR | Construcción de una rampa o vía de acceso en concreto de 3500 PSI , con un espesor de 0.15 metros y acabado superficial con estriado tipo "espina de pescado" para mejorar la tracción. Incluye la preparación de la subrasante y la colocación del concreto. | M2 | OBRA CIVIL | $ 425.472,30 | 19% | $ 3.077,73 | $ 428.550,03 | 25,46 | $ 10.832.524,66 |
| NP_03 | ANDEN EN CONCRETO h=0,10 | Construcción de andenes peatonales utilizando concreto, con un espesor (h) de 0.10 metros. Incluye la preparación de la base, el vaciado, nivelación, acabado y curado del concreto. | M2 | OBRA CIVIL | $ 148.330,25 | 19% | $ 1.072,97 | $ 149.403,22 | 116,36 | $ 17.259.707,69 |
| NP_04 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLETA GUIA 0,40 X 0,40 X 0,06 | Suministro e instalación de tabletas o baldosas podotáctiles (guía) de dimensiones 40x40x6 para la adecuación de senderos peatonales, asegurando la accesibilidad universal para personas con discapacidad visual. | ML | OBRA CIVIL | $ 93.366,88 | 19% | $ 675,39 | $ 94.042,27 | 88,77 | $ 8.288.178,24 |
| NP_05 | CINTA ADOQUIN DE ARCILLA PARA ANDEN | Suministro e instalación de una cinta (franja) de adoquines de arcilla sobre la base del andén peatonal. Su función es estética, de delimitación de áreas o como franja táctil de seguridad, garantizando el correcto asentamiento y confinamiento lateral. | ML | OBRA CIVIL | $ 25.736,94 | 19% | $ 186,17 | $ 25.923,11 | 30,60 | $ 787.550,28 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NP_06 | NIVELACION DE CONO MAMPOSTERIA POZO DE INSPECCION AGUAS LLUVIAS Y RESIDUAL, INCLUYE INSTALACION DE ARO Y TAPA EXISTENTE Y REMATE DE LA MISMA CON UN CUADRANTE EN CONCRETO | Adecuación, reconstrucción y/o nivelación de la estructura del cono (cuello) de pozos de inspección para aguas lluvias y aguas residuales. El servicio busca ajustar la altura del pozo para que el marco y la tapa final queden a ras con la rasante del pavimento o nivel terminado del terreno adyacente. Se incluye la mampostería necesaria para la reconstrucción del cono. | UN | OBRA CIVIL | $ 444.209,80 | 19% | $ 3.213,27 | $ 447.423,08 | 1,00 | $ 444.209,80 |
| NP_07 | NIVELACION DE SUMIDEROS INCLUYE MARCO Y TAPA CONCRETO PREFABRICADO | Adecuación de la altura de un sumidero o caja de desagüe pluvial para empatar con la cota de la vía o andén, incluyendo el suministro y la instalación de un nuevo conjunto de marco y tapa/rejilla en concreto prefabricado. El servicio garantiza la correcta captación de aguas lluvias y la seguridad vehicular/peatonal. | UN | OBRA CIVIL | $ 672.673,34 | 19% | $ 4.865,91 | $ 677.539,24 | 10,00 | $ 6.726.733,37 |
| NP_11 | SARDINELES EN CONCRETO A-10 | Suministro e instalación de sardineles prefabricados tipo A-10 a lo largo de la vía de acceso. Su función es la delimitación y contención lateral de la estructura del pavimento. El sardinel A-10 debe cumplir con las dimensiones y resistencia estandarizadas por el fabricante. | ML | OBRA CIVIL | $ 120.715,00 | 19% | $ 873,21 | $ 121.588,22 | 56,38 | $ 6.805.911,88 |
| NP_12 | BORDILLO EN CONCRETO | Suministro e instalación de bordillos prefabricados de concreto. Su función principal es la separación física y la confinamiento entre la estructura de los andenes peatonales y la vía de acceso, cumpliendo una función de seguridad y drenaje. | ML | OBRA CIVIL | $ 110.146,60 | 19% | $ 796,77 | $ 110.943,37 | 178,61 | $ 19.673.284,64 |
| NP_13 | PLATAFORMA PARA PROTECCIÓN TUBERIAS EN CUARTO DE MAQUINAS TANQUE DE RESERVA | Diseño, fabricación, suministro y montaje de una plataforma metálica modular y desmontable, dentro del cuarto de máquinas del tanque de reserva. El propósito es proteger las tuberías y proporcionar una superficie de tránsito segura y antideslizante. La estructura debe ser galvanizada para garantizar su durabilidad y protección contra la humedad y la corrosión ambiental. | UN | OBRA CIVIL | $ 3.555.793,08 | 19% | $ 25.721,49 | $ 3.581.514,58 | 1,00 | $ 3.555.793,08 |
| NP_14 | SELLO JUNTA ENTRE SARDINEL Y PLACA EXISTENTE | Aplicación de un material elástico (sellante) en la junta lineal formada por el sardinel de nueva construcción y la placa o andén existente. El objetivo es proteger la integridad de los andenes existentes que presentan movimientos diferenciales, evitando la infiltración de agua y la acumulación de material que pueda generar empujes. | ML | OBRA CIVIL | $ 45.123,29 | 19% | $ 326,41 | $ 45.449,70 | 80,01 | $ 3.610.314,74 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NP_16 | IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS | Aplicación de un sistema de impermeabilización a base de impermeabilizante acrílico elastomérico reforzado con tela de poliéster (como membrana de refuerzo). El objetivo es crear una membrana continua y elástica para prevenir filtraciones de agua en lugares específicos o en la totalidad de la cubierta. | M2 | OBRA CIVIL | $ 166.096,99 | 19% | $ 1.201,49 | $ 167.298,48 | 66,91 | $ 11.113.549,66 |
| NP_17 | MANTENIMIENTO CIELO RASO EXTERIOR | Mantenimiento del cielo raso (techo falso) exterior, que incluye la reparación de juntas y la restauración del color blanco mediante pintura. El objetivo es corregir defectos estéticos y funcionales causados por la exposición a la intemperie. | M2 | OBRA CIVIL | $ 69.355,87 | 19% | $ 501,70 | $ 69.857,57 | 89,84 | $ 6.230.931,55 |
| NP_E_08 | SUMINISTRO REFRIGERANTE R-410A (CILINDRO 25 LIBRAS) | Suministro de un cilindro de 25 libras de refrigerante R-410A para el correcto funcionamiento del sistema de aire acondicionado VRF (según informe adjunto). El refrigerante debe ser de alta pureza. | UND | HVAC | $ 1.131.873,12 | 19% | $ 8.187,61 | $ 1.140.060,74 | 3,00 | $ 3.395.619,36 |
| NP_E_09 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE RÍGIDA 1-3/8" X 0.055" TIPO L | Suministro e instalación de tubería de cobre rígida de 1 3/8" con pared de 0.055" (Tipo L) para las líneas de refrigerante del sistema de aire acondicionado VRF. Se debe garantizar una instalación completa y limpia cumpliendo con los estándares de calidad. | ML | HVAC | $ 203.864,77 | 19% | $ 1.474,69 | $ 205.339,46 | 18,00 | $ 3.669.565,81 |
| NP_E_10 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE RÍGIDA 1-1/8" X 0.050" TIPO L | Suministro e instalación de tubería de cobre rígida de 1 1/8" con pared de 0.055" (Tipo L) para las líneas de refrigerante del sistema de aire acondicionado VRF. Se debe garantizar una instalación completa y limpia cumpliendo con los estándares de calidad. | ML | HVAC | $ 165.122,42 | 19% | $ 1.194,44 | $ 166.316,86 | 40,00 | $ 6.604.896,69 |
| NP_E_11 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE RÍGIDA 5/8" X 0.040" TIPO L | Suministro e instalación de tubería de cobre rígida de 5/8" con espesor de pared de 0.055" (Tipo L) para las líneas de refrigerante del sistema de aire acondicionado VRF. Se debe garantizar una instalación completa y limpia cumpliendo con los estándares de calidad. | ML | HVAC | $ 100.114,07 | 19% | $ 724,19 | $ 100.838,26 | 18,00 | $ 1.802.053,21 |
| NP_E_12 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE RÍGIDA 3/8" X 0.030" TIPO L | Suministro e instalación de tubería de cobre rígida de 3/8" con espesor de pared de 0.030" (Tipo L) para las líneas de refrigerante. Es tubería requerida para el correcto funcionamiento del sistema VRF. | ML | HVAC | $ 63.617,38 | 19% | $ 460,19 | $ 64.077,57 | 40,00 | $ 2.544.695,26 |
| NP_E_13 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE RÍGIDA 1/2" X 0.035" TIPO L | Suministro e instalación de tubería de cobre rígida de 1/2" con espesor de pared de 0.035" (Tipo L) para las líneas de refrigerante. Es tubería requerida para el correcto funcionamiento del sistema VRF. | ML | HVAC | $ 77.144,37 | 19% | $ 558,04 | $ 77.702,41 | 143,00 | $ 11.031.645,12 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NP_E_14 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE 3/4" X 0.045 TIPO L | Suministro e instalación de tubería de cobre rígida de 3/4" con espesor de pared de 0.049" (Tipo L) para las líneas de refrigerante. Es tubería requerida para el correcto funcionamiento del sistema VRF. | ML | HVAC | $ 122.453,22 | 19% | $ 885,79 | $ 123.339,01 | 72,00 | $ 8.816.631,94 |
| NP_E_15 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE 1/4"X 0.030" TIPO L | Suministro e instalación de tubería de cobre rígida de 1/4" con espesor de pared de 0.030" (Tipo L) para las líneas de refrigerante. Es tubería requerida para el correcto funcionamiento del sistema VRF. | ML | HVAC | $ 60.776,32 | 19% | $ 439,64 | $ 61.215,96 | 60,00 | $ 3.646.579,17 |
| NP_E_16 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN RUBATEX, (TIRAS DE 2M) | Suministro e instalación de aislamiento térmico flexible (Rubatex o similar), en tiras de 2 metros, para el recubrimiento completo de la tubería de cobre del sistema VRF. El aislamiento debe prevenir la condensación y optimizar la eficiencia térmica del sistema. | UND | HVAC | $ 23.417,48 | 19% | $ 169,39 | $ 23.586,87 | 216,00 | $ 5.058.175,37 |
| NP_E_17 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOMBAS DE CONDENSADO, PARA MINISPLITS. | Suministro e instalación de bombas de condensado para los equipos Minisplits, requerido debido a la larga longitud de tubería de desagüe hasta los baños más cercanos, lo que impide un desagüe por gravedad. | ML | HVAC | $ 780.070,09 | 19% | $ 5.642,78 | $ 785.712,87 | 1,20 | $ 936.084,10 |
| NP_E_22 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EMT DE 3/4" - VENTILACIÓN MECÁNICA (PARA POTENCIA DE EQUIPOS VRF CASETTES Y MINISPLIT) | Suministro e instalación de tubería EMT de 3/4" (tubería metálica eléctrica liviana) para el tendido de los alimentadores de los equipos VRF, cassettes, minisplits y extractores de los baños. | ML | HVAC | $ 46.844,96 | 19% | $ 338,86 | $ 47.183,83 | 85,00 | $ 3.981.821,98 |
| NP_E_23 | CABLEADO DE INTERCONEXIÓN EN FIBRA ÓPTICA AL SISTEMA DE COMUNICAIONES DE LA SEDE | Suministro e instalación de un cableado de interconexión en fibra óptica para el sistema de control de acceso. Inicialmente era para interconectar 4 racks que se retiraron, y el ítem se ajusta para interconectar el sistema de control de acceso al sistema de comunicación de la sede, quedando solo un rack en el primer piso. | GB | CONTROL DE ACCESO | $ 2.525.047,76 | 19% | $ 18.265,40 | $ 2.543.313,17 | 1,00 | $ 2.525.047,76 |